

Mastère professionnel de Niveau I (Bac + 4/5)

Titre inscrit au RNCP (Répertoire national des Certifications Professionnelles)

Les débouchés en termes de métiers

- Expert en évaluation de biens immobiliers
- Expert en droit immobilier
- Expert immobilier
- Expert judiciaire
- Consultant en immobilier
- Valorisateur

Conditions d'admission

- Etre titulaire d'un **Bac+3**,
- Dossier de candidature (téléchargeable depuis le site Internet),
- Tests,
- Entretien individuel.

Rythme de la formation

- Nous consulter.

Financement de la formation

Cette formation est possible :

- **En formation initiale** (sous statut étudiant)
 - possibilité de paiements échelonnés
 - possibilité de convention de stage longue durée en entreprise
- **En formation continue / formation en alternance**
 - Contrat de professionnalisation
 - Congé individuel de formation CDI ou CDD



Objectifs de la formation

- Evaluer des biens à des fins commerciales
- Conseiller ou arbitrer à des fins d'expertise judiciaire des biens immobiliers
- Expertiser des immeubles de bureau de commerce et d'habitation occupés ou non

Contenu de la formation

MODULE 1

AUDIT JURIDIQUE & FISCAL

- Le cadre des métiers de l'expertise
- Analyse locative (baux)
- Urbanisme opérationnel et commercial
- Due diligence

MODULE 2

AUDIT & DIAGNOSTICS TECHNIQUES DES BÂTIMENTS

- Immobilier et développement durable
- Le foncier et le bâti
- Technologie du bâtiment (audit et diagnostics techniques)
- Introduction à l'analyse des marchés

MODULE 3

INGÉNIERIE FINANCIÈRE

- Techniques de valorisation
- Calculs financiers appliqués à l'immobilier
- Analyse financière (techniques de valorisation des actifs)
- Profils des investisseurs (investissements, financements et cash flows)

MODULE 4

TYPLOGIE DES PRODUITS

- Résidentiel
- Tertiaire
- Fonds de commerce et entreprise

MODULE 5

MANAGEMENT

MODULE 6

INTERNATIONAL

MODULE 7

IMMERSION PROFESSIONNELLE

MODULE 8

THESE PROFESSIONNELLE

