

Mastère professionnel.

## Les débouchés en termes de métiers

- Conseiller en immobilier d'entreprise
- Portfolio manager
- Gestionnaire de parc immobilier
- Responsable de services en facilities management
- Responsable d'affaires
- Négociateur en immobilier d'entreprise

## Conditions d'admission

- Etre titulaire d'un **Bac+3**,
- Dossier de candidature (téléchargeable depuis le site Internet),
- Tests,
- Entretien individuel.

## Rythme de la formation

- Nous consulter.

## Financement de la formation

Cette formation est possible :

- **En formation initiale** (sous statut étudiant)
  - possibilité de paiements échelonnés
  - possibilité de convention de stage longue durée en entreprise
- **En formation continue / formation en alternance**
  - Contrat de professionnalisation
  - Congé individuel de formation CDI ou CDD



## Objectifs de la formation

- Encadrer des équipes pluridisciplinaires
- Structurer, pour le compte d'une direction immobilière ou d'un cabinet d'administration de biens, une équipe de gestionnaires d'affaires immobilières

## Contenu de la formation

### MODULE 1

#### PROPERTY MANAGEMENT

- Gestion immobilière tertiaire et résidentielle

### MODULE 2

#### FACILITY MANAGEMENT

- Maintenance et audit technique des bâtiments
- Techniques de valorisation et d'optimisation d'un actif tertiaire

### MODULE 3

#### RENOVATION, RÉHABILITATION & RESTRUCTURATION

- Mise aux normes : suivi technique, administratif et juridique
- Immobilier et développement durable
- Gestion de travaux
- Les immeubles IGH (particularités et spécificités)
- Restructuration d'un immeuble : choix, risques et retour d'investissement

### MODULE 4

#### ASSET MANAGEMENT

- Valorisation des actifs
- Management immobilier d'entreprise

### MODULE 5

#### DIRECTION IMMOBILIÈRE

- Structurer une offre de gestion, répondre à un appel d'offres
- Arbitrage et valorisation (optimisation de son portefeuille)
- Normes comptables IFRS, risques de financement et rapport annuel à des investisseurs
- Les directions immobilières : utilisateurs et externalisation

### MODULE 6

#### MANAGEMENT

### MODULE 7

#### INTERNATIONAL

### MODULE 8

#### IMMERSION PROFESSIONNELLE

### MODULE 9

#### THESE PROFESSIONNELLE

