

Mastère professionnel de Niveau I (Bac + 4/5)

Titre inscrit au RNCP (Répertoire national des Certifications Professionnelles)

Les débouchés en termes de métiers

- Responsable des investissements immobiliers
- Asset Manager
- Chargé d'affaires en financement d'immobilier d'entreprise
- Gestionnaire d'actifs immobiliers
- Chargé de commercialisation

Conditions d'admission

- Etre titulaire d'un **Bac+3**,
- Dossier de candidature (téléchargeable depuis le site Internet),
- Tests,
- Entretien individuel.

Rythme de la formation

- Nous consulter.

Financement de la formation

Cette formation est possible :

- **En formation initiale** (sous statut étudiant)
 - possibilité de paiements échelonnés
 - possibilité de convention de stage longue durée en entreprise
- **En formation continue / formation en alternance**
 - Contrat de professionnalisation
 - Congé individuel de formation CDI ou CDD



Objectifs de la formation

- Réaliser des opérations de financement
- Mettre en place des crédits ou l'optimisation patrimoniale
- S'adresser à des clients investisseurs particuliers ou entreprises (type compagnies d'assurances, établissements de crédits, investisseurs institutionnels, foncières...)

Contenu de la formation

MODULE 1

ÉVALUATION & GESTION IMMOBILIÈRE

- Baux professionnels et commerciaux
- Usage et destination des immeubles
- Expertise
- Techniques et méthodes de valorisation des actifs
- Urbanisme commercial

MODULE 2

FINANCEMENT, FISCALITÉ & COMPTABILITÉ

- Fiscalité (acquisition, mutation, transmission)
- Optimisation fiscale
- Comptabilité : éléments d'analyse financière, risques de financement, et calculs financiers
- Types de financement

MODULE 3

MONTAGES PATRIMONIAUX

- Gestion de patrimoine des particuliers : montages patrimoniaux, assurance vie et produits financiers
- Fiscalité de la détention : revenus, plus-values et ISF
- Aspects juridiques de la transmission
- Gestion de patrimoine des entreprises

MODULE 4

ASSET MANAGEMENT & GESTION DES ACTIFS

- Singularité de l'actif immobilier et comparaison : SCPI SIIC/oPCI/Pierre-papier
- Management immobilier d'entreprise (due diligence, seuil de rentabilité d'un investissement et stratégies d'investissement)
- Prévention des risques, organisation et rentabilité des centres de profit, agences de notation

MODULE 5

MANAGEMENT

MODULE 6

INTERNATIONAL

MODULE 7

IMMERSION PROFESSIONNELLE

MODULE 8

THÈSE PROFESSIONNELLE

